



# Право имеем, да денег нет!

Капремонт может стать несбыточной мечтой

«Почему всем плевать, упадет ли мне на голову кусок штукатурки?», - примерно так начался разговор с нашей читательницей, решившей обратиться за разъяснениями к корреспондентам газеты. По словам жительницы Дудинки, пятиэтажный дом, в котором она живет уже не один десяток лет, ни разу не подвергался капитальному ремонту. «Раз в сто лет придут мастера, маляры покрасят стены и все. Потом вся эта красота кусками вместе с бетоном отвалится – опять «бомжарный» подъезд. Неужели коммунальщикам

- Елена Петровна, кто отвечает за проведение капитального ремонта?

- Главное изменение в нашей с вами жизни, которое произошло с момента вступления в силу действующего ныне Жилищного кодекса РФ, заключается в том, что ответственность за дома и квартиры полностью возложена на тех, кто ими владеет. Распространяется это и на капитальный ремонт. Согласно п. 2 статьи 154 ЖК РФ, капитальный ремонт выполняется за счет собственника жилищного фонда. А собственники - это те, кто приватизировал свою жилплощадь, и администрация города, предоставляющая жилье горожанам по договору социального найма. Следовательно, в квитанции об оплате коммунальных услуг у владельцев квартир должна присутствовать еще одна строка, помимо тех, которые вы видите в настоящее время: сбор в фонд капремонта. Капитальный ремонт социального жилья должен вы-

полняться за счет бюджетных средств, выделяемых муниципалитетом. Вполне возможно, что такая перспектива ждет нас уже в ближайшее время. - Государство полностью сняло с себя ответственность за ветхие дома? - Помимо Жилищного кодекса есть еще один важный документ - Федеральный закон «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»: по нему бывший наймодатель (то есть государство) обязан провести капремонт в доме, если нормативные сроки эксплуатации здания истекли до момента приватизации. Согласно закону о введении в действие Жилищного кодекса такая обязанность сохраняется за государством до 1 марта 2010 года. Можно ли надеяться, что это обязательство будет выполняться? Сроки поджимают, но, судя по всему, на перемены к лучшему рассчитывать можно. Не так давно центральными сред-

ствами информации была озвучена обнадеживающая информация о том, что не только на переселение жильцов аварийных домов, но и на проведение капитальных ремонтов зданий, которые еще можно привести в порядок и эксплуатировать, регионам будут выделяться средства из федерального фонда содействия реформированию ЖКХ. Ждет такой поддержки и Таймыр, а уж насколько она окажется ощутимой - покажет время.

- Какими темпами ведется ремонт жилфонда в годы, предшествовавшие вступлению в силу Жилищного кодекса? - Этот вопрос задают нередко. С 1999-го по 2004 год в Дудинке отремонтировали в среднем 3918 кв. метров квартир, 50 подъездов, 6528 кв. метров металлической кровли, 5064 кв. метра мягкой кровли, 13 теплоцентров, 18906 погонных метров внутридомовых трубопроводов тепловодоснабжения

(7262 погонных метра труб менялись на медные, 11644 погонных метра - на стальные). Обновили 4087 погонных метров вводных трубопроводов, отремонтировали 15234 погонных метра межпанельных стыков, изолировали 4376 погонных метров труб, обновили 2731 погонный метр трубопроводов, отопляющих подъезды, отремонтировали 24788 кв. метров фасадов жилых домов, 20 железобетонных крылец, 284 кв. метра цокольных заборов, заасфальтировали 18318 кв. метров дворовых территорий.

- Какие работы выполняются сейчас?

- Сейчас выполняются только те работы, которые относятся к текущему ремонту и содержанию общего имущества жилых домов. Они ведутся согласно Титульному списку ремонтов. Этот документ утверждается на уровне администрации города и является главным руководством к действию для ОАО «Таймырбыт».

Так что же остается делать нашей читательнице? Ждать, когда государство окажет нашему региону материальную поддержку? Но это случится, скорее всего, не скоро. Рекомендации к действию дает Татьяна Персиянцева, заместитель начальника отдела жилищного хозяйства Росстроя (газета «АиФ», комментарий):

- После 20-25 лет эксплуатации с заявлением о

проведении капремонта дома, находящегося в ведении муниципалитета, следует обращаться в представительство Государственной жилищной инспекции. Там вам обязаны дать заключение о техническом состоянии дома. Если эксперты сочтут, что положение действительно плачевное, идите в муниципальную администрацию. В случае отказа обращайтесь в суд. Любой гражданин, который производит оплату жилья и коммунальных услуг, имеет право на капремонт своего жилища.

В свою очередь о ситуации с проведением на Таймыре капитального ремонта многоквартирных домов нам рассказала Татьяна Витер, и.о. председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

- Случаев, когда на городскую администрацию подавали в суд из-за не проведенного капремонта, в Дудинке не было. В соответствии с Жилищным кодексом плата за графу «капремонт» с собственников и нанимателей жилья не взимается. Когда необходимо провести ремонтные работы (которые можно отнести и к капитальным: замена кровли, внутренней разводки домов, усиление нулевого цикла и другие), рассчитывается их стоимость. Собственники жилья (от 15 до 35 процентов в каждом жи-

лом доме) должны тоже вносить свою долю в эти платежи. Получится, что бремя расходов на капремонт поделят между собой собственники жилья (владельцы купленных и приватизированных квартир и муниципалитет). Понятно, что владельцы этих квартир не воспримут новость с радостью. Многие хозяева и так не платят за ЖКУ, а тут еще и дополнительные траты. Тем не менее, облегчить и максимально уменьшить траты населения можно. Своеобразную поддержку в этом аспекте нам может оказать Красноярский край, взяв на себя часть расходов на капремонт. Собственникам жилья останется оплатить только 5 процентов, но для этого району необходимо соблюсти следующие условия:

1) 50% многоквартирных домов должны находиться в собственности частных фирм и организаций. Всего на Таймыре 317 домов.

2) 5% многоквартирных домов должны организовать Товарищества собственников жилья - их должно быть 17.

3) Оплата жилищно-коммунальных услуг до 2010 года должна составлять 100 процентов.

Подход такой: «Или вы соблюдаете условия и получаете деньги, или ищите средства на ремонт где хотите». Мы еще вернемся к вопросу целесообразности создания ТСЖ в условиях Крайнего Севера. Но, согласитесь, соблюсти все эти условия - на мой взгляд, просто нереально.

Пока же капитальный ремонт вот уже второй год не финансируется и, соответственно, не выполняется. Таймырбытом, так как коммунальное предприятие обязано использовать поступающие платежи населения строго по целевому назначению. Ну, а что остается делать нам, добропорядочным плательщикам? Ответа я так и не нашла.

♦ Ирина МОДИНА.  
Фото Александра Супрунюка.

## Задачи для молодых мозгов

Хатангская власть гарантирует поддержку

В нашей стране не всегда уделяется должное внимание молодежным проблемам, хотя они остаются актуальными всегда. От «диагноза», выявленного в молодежном обществе, нужно, как и от любого, избавляться на ранней стадии, чтобы предотвратить развитие «болезни». Молодежь - это наше не столько настоящее, сколько будущее; как утверждает народная мудрость, что посеешь, то и пожнешь. Ушло в историю время, когда малолетние граждане организовано переходили с одной ступени развития подрастающего поколения на другую - октябрята, пионерия, комсомол. Сейчас нужно организовываться самим. И если среди учащихся, собравших учебой в один коллектив, это не проблематично, то в среде рабочей молодежи, разобщенной родом и местом работы, все гораздо сложнее. Необходим какой-то мощный неформальный объединяющий орган, способный активизировать и координировать деятельность молодежных групп.

Активно вникая во все аспекты жизнедеятельности вверенного ей хозяйства, глава сельского поселения Хатанга Татьяна Кривошеева не осталась равнодушной и к молодежным делам, изъявив желание встретиться с молодежью села за круглым столом. На инициативу главы откликнулась как рабочая молодежь, так и учащиеся обеих школ Хатанги - школьная администрация, главы с президентом. Встреча, на которой присутствовали также помощник главы Наталья Клыгина и заведующая отделом

по работе с молодежью администрации Сения Васильева, проходила в доброжелательной атмосфере. Этому способствовала сама Татьяна Викторовна, установившая непринужденную обстановку первой же фразой: «Давайте познакомимся! Меня зовут...».

Ее интересовали насущные проблемы молодежи, инициативность, планы, организация свободного времени и многое другое. Гарантируя всестороннюю поддержку, руководитель поселения озвучила главную цель встречи - совме-



стное решение насущных вопросов и задач, возникающих у молодежи. Как один из путей его осуществления Татьяна Викторовна предложила создать при главе поселения координирующий молодежный центр, включающий представителей всех слоев молодежного общества, - Совет молодежи, аналогичный Совету старейшин. Не возбраняется и какая-либо иная форма, например, молодежное правительство с его служащими, министра-

ми, президентом. Рано или поздно придет время, и выходцы из нынешнего поколения возглавят государство, управляя им и решая проблемы иного, уже глобального масштаба. А сегодняшнее молодежное правление - это полезная школа, своего рода семинарские занятия, необходимый опыт для успешного будущего.

А проблем, требующих решения и посильных для молодежи, достаточно и на сегодняшний день. Так, гла-

ва поселения рекомендовала самым внимательным образом отнестись к вопросу профориентации, поскольку именно молодые люди составляют наш кадровый потенциал. Главное - понимать и учитывать, необходимость в каких специалистах существует в родном поселке, на своей земле. Приоритетные направления в развитии нашего района известны, они были и остаются прежними - сельское хозяйство, геология. Но квалифицированных кадров не хватает. Поднять село, улучшить благосостояние сельских жителей, дать толчок развитию северным сельскохозяйственным направлениям можно только при наличии грамотных, опытных специалистов, энтузиастов своего дела.

В период расцвета геологической экспедиции прекрасно работали и все другие предприятия и организации района, который сейчас переживает не лучшие свои дни. Как верно подчеркнула Татьяна Кривошеева, мы все любим Хатангу, и нужно проявить всю свою инициативу, приложить энергию, применить руки для

того, чтобы обустроить ее, сделать цветущей и приятной. Для этого надо лишь наметить и выполнить вполне конкретные меры: освободить от мусора, озеленить, построить спортивные и детские площадки - да мало ли какие еще возникнут идеи и предложения. И это еще одна из задач, предложенных молодежи для решения. Они выполнимы, тем более что в настоящее время есть реальная возможность освободить себя от трудностей материальных. Путь очень простой - активное и успешное участие в грантовых программах, которых существует множество.

На первой встрече больше пришлось говорить главе поселения. Но главное, что молодые люди слушали с огромным вниманием и заинтересованностью, живо уточняя непонятные моменты, внося свои предложения, высказывая свое мнение, так что следующий круглый стол предполагает большее количество ораторов. Результативность встречи несомненна. В итоге было решено проводить их ежемесячно и приводить сюда всех желающих. Озадачены молодые головы, заинтересованы неравнодушные сердца, намечены конкретные дела. Начало есть!

♦ Нина КОВАЛЬЧУК.  
Фото Дениса Кожевникова.