

# Как мэрия переселяет из трущоб

Три этапа торгов и помощь в долевом строительстве



**С**кажите, Игорь Степанович, сколько в городе ветхих и аварийных домов, где требуется переселение граждан?

- В самом городе восемь ветхих домов - семь многоквартирных домов в поселке ТГЭ и один деревянный дом в городе на улице Бегичева, 19.

**Начиная программу переселения, городской бюджет справился бы собственными средствами?**

- Нет, конечно. В восьми дудинских домах, признанных ветхими, зарегистрировано 98 семей, но даже с учетом того, что фактически там проживает 82 семьи, нужны большие средства на переселение. Благодаря краевой целевой программе «Дом», в которой мы смогли принять участие в 2007 году, Дудинке выделили значительную сумму на переселение из ветхого жилья. На этот год предусмотрено 15 миллионов рублей, и по условиям реализации самой программы предусматривается частичное софинансирование из городского бюджета в объеме пяти процентов от этой суммы. Мы заложили в бюджет больше средств, чем требуется: на бумажную волокиту - изготовление технических паспортов, справок, иных документов - требуются деньги. Оформление документов производится за счет казны. В итоге получилось 16,2 миллиона рублей. Мы подсчитали: этих средств будет достаточно на переселение жителей четырех домов из поселка ТГЭ.

**Это программа-минимум?**

- Я бы сказал: первоочередная задача на этот год - обеспечить полное переселение жителей четырех домов, стоящих на окраине поселка ТГЭ.

**Почему именно окраинных домов?**

- Мы специально выбрали те дома, которые удалены от коммунальных и энергетических сетей, чтобы можно было отключить их от подачи тепла, света, воды. Логично, что на перспективу в плане переселения останутся дома, наиболее приближенные к котельной. Кроме всего прочего, окраинные дома, помимо их ветхости и аварийности, находятся в достаточно сложном техническом состоянии и вызывают наибольшую опасность в части безопасности проживания в них.

**Скажите, дом, что не так давно сгорел в ТГЭ, предполагался к переселению?**

- К сожалению, нет. Мы, конечно, людей расселили - кому предоставили общежития, кому - жилье из маневренного фонда, но это пока временно. Проблему все равно придется решать. Городские власти приложат все усилия для скорейшего решения этого вопроса.

**Не так давно был объявлен третий этап конкурса по приобретению квартир у горожан, хотя в этом году планировалось только два этапа. Выходит, удачно сработали?**

- Думаю, поработали неплохо.

В течение года мы не раз упоминали о том, что на переселение жителей из многострадального поселка геофизиков, подведомственного Дудинке, краевая казна выделила 15 миллионов рублей. Городская казна тоже приняла участие в этом проекте на условиях софинансирования, и теперь можно смело говорить о том, что на Таймыре в полную силу заработала краевая программа по переселению жителей из ветхого и аварийного жилья, возросло бремя ответствен-

**Расскажите о каждом из этапов конкурсных торгов.**

- Первый этап конкурса был объявлен в апреле этого года. Администрация приобрела у горожан 21 квартиру. На мой взгляд, этот конкурс прошел достаточно успешно. Правда, были определенные шероховатости по согласованию документов, которые мы должны были предоставить в краевую администрацию. Но если учесть, что для нас это дело новое, незначительные промахи в работе неизбежны. Мы постарались в максимально короткие сроки согласовать все моменты, чтобы не задерживать процесс переселения. Можно считать, на первом этапе мы переселили 21 семью.

**Можно считать или так на самом деле?**

- Новоселам уже выдали ключи от 19 квартир - их администрация города распределила семьям переселенцев через общественную жилищную комиссию. Еще одну четырехкомнатную квартиру из тех квартир, что я назвал, мы выделили не по программе «Дом» - отдали под переселение из маневренного фонда муниципального имущества. К сожалению, одну семью придется переселять в судебном порядке.

**Неужели есть добровольцы, желающие проживать в поселке ТГЭ?**

- Есть такие граждане. Кого-то не устраивает этаж предлагаемого дома, кого-то - вид из окна квартиры или просто дворовая территория, кого-то не устраивает планировка дома. Мы предоставляем этим семьям квартиры, пригодные для проживания, но люди почему-то отказываются. Они знают, что админи-

ируют права отказываться от переселения из аварийного дома.

**Какие сложности принес вам второй этап конкурса?**

- Вы знаете, на этом этапе поступило гораздо меньше предложений. Если в первом случае поступило более 70 предложений, на втором этапе поступило всего 10 предложений. Шесть квартир признаны победителями, на них готовятся документы под переселение. По четырем квартирам конкурс не состоялся, и мы покупаем квартиры у единственных претендентов. Пока позволяются сроки, четыре квартиры мы будем подыскивать. Хочу заметить, работа идет по плану, и до конца года мы рассчитываем переселить всех, кого собирались. Если кто-то пытается спекулировать на этой программе или выжидает лучших времен, надеясь, что повысятся цены на жилье, напрасно. У людей сейчас имеется реальный шанс продать жилье без проблем. Мы ведь берем на себя оформление всех документов.

**Что планируется на третьем этапе конкурса?**

- Часть средств, что была сэкономлена по результатам двух конкурсов, мы перенесли на третий этап и теперь объявили конкурс на покупку еще 12 благоустроенных квартир. Получается, что семь квартир перешли со второго этапа на третий, да еще прибавились те пять квартир, что мы планировали на третьем этапе. Если все сложится удачно, а я в этом не сомневаюсь, к концу года мы выйдем на 47 квартир для переселенцев из поселка ТГЭ. И четыре

ности чиновников за результаты работы. Оказалось, что этот проект не только реален и жизнеспособен, но и что городская власть умеет решать задачи в достаточно короткие сроки. О том, как городская администрация переселяет жителей из ветхого и аварийного жилья и как помогает застройщикам поселков, подведомственных Дудинке, - интервью с Игорем Лапекиным, заместителем руководителя городской администрации по вопросам ЖКХ и строительства (на снимке).

грамма переселения из ветхого и аварийного жилья предусматривает выделение средств бюджету города на переселение граждан в жилье, по площади равноценное занимаемому. Нам пояснили, что, если у городской казны

края, а также краевые целевые программы, как только средства на переселение будут обозначены в программе, мы сразу же приступим к работе. Пока бюджеты края, района и города не утверждены, я предпочитаю воздер-



В поселках много ветхого жилья.

есть финансовые возможности, она может за свой счет приобретать для разводящихся супругов отдельные квартиры. У городской казны такой возможности нет. Мы предоставляем жителям поселка ТГЭ квартиры не меньшей площади, чем они занимают. Меньшую по размерам квартиру мы предоставляем только в том случае, если граждане письменно заявят об этом.

**Бывают такие случаи?**

- Встречаются. К примеру, один гражданин проживал в квартире площадью 100 квадратных метров. Предоставить ему одному такое помещение в городе не представлялось возможным - это должна быть пятикомнатная квартира. К тому же, стоимость коммунальных услуг в поселке ТГЭ несоизмерима с теми тарифами, что выставляются для остальных горожан. В этом случае надо учитывать: готов ли человек один платить за квартиру до десяти тысяч рублей в месяц? Многие с нашими доводами соглашались и просили уменьшить им количество выделяемой площади. Поверьте, эти вопросы мы решали с каждой семьей индивидуально.

**Что подразумевает под собой программа «Дом»?**

- Это краевая целевая программа. Она утверждена распоряжением губернатора Красноярского края. В рамках этой программы определены два основных мероприятия - переселение граждан из ветхого и аварийного жилья и приобретение жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке очередности.

**По сути, город уже участвует в этой программе?**

- Конечно. Софинансированием из городского бюджета мы обеспечиваем приобретение жилья для переселенцев из ТГЭ.

**Программа по переселению граждан из ветхого жилья рассчитана до 2009 года. Что планируется в следующем году?**

- Как только будет утвержден бюджет Красноярского

края, а также краевые целевые программы, как только средства на переселение будут обозначены в программе, мы сразу же приступим к работе. Пока бюджеты края, района и города не утверждены, я предпочитаю воздер-

**Хотелось бы узнать: что предусматривается в этой части по поселкам, подведомственным Дудинке? Был ведь опыт приобретения и установки готовых модульных домов в поселках.**

- Действительно, в поселках не самая лучшая ситуация с жильем. Думаю, в ближайшее время вместе с районными коллегами мы приступим к совместной подготовке программы районного масштаба. В этом году мы неоднократно обсуждали этот вопрос. Приезжали на Таймыр представители разных фирм, предлагали различные конструкции модульных домиков. Не скрою, имеется у нас перенос домов, жильцы которых нуждаются в переселении, и в этой части мы намерены активно участвовать в рамках общей районной программы и решать вопрос по переселению граждан из ветхого жилья. Знаю, что в рамках общегосударственной программы в каждом городском поселении планируется строительство одного одноэтажного домика, в том числе у нас.

**Бюджету это будет что-то стоить?**

- Государство выделяет средства, чтобы оценить уровень затрат по возведению таких домов. Скорее всего, в части малоэтажного строительства будет какая-то краевая программа. Ситуация в поселках сложная, много ветхого жилья, требующего сноса. Много переполненных квартир, поэтому этот вопрос настоятельно требует скорейшего решения. Если такая программа будет, город намерен активно участвовать в ее реализации.

**Вы знаете, люди не могут годами ждать, когда государство начнет строить дома. Они сами готовы строить - было бы из чего. Планируется ли помочь сельчанам со строительными материалами?**

- В поселке Волочанка сгорел четырехквартирный жилой дом, в котором проживали три семьи. Мы произвели в центре поселка капитальный ремонт здания, где когда-то была сельская контора, и переместили в него СДК, библиотеку, участковый пункт милиции, администрацию поселка. А то здание, что освободилось, отремонтировали, установили дополнительный котел для обогрева, сделали перепланировку и переселили туда погорельцев. На эти работы в бюджете города отдельно были выделены средства.

**Игорь Степанович, что за недостроенные дома стоят в некоторых поселках, к примеру, в Потапово?**

- До 2005 года в округе были программы, направленные на долевое строительство малоэтажного жилья непосредственно самими жителями. Сельчанам, пожелавшим участвовать в такой программе, предоставлялись кредиты, ссуды. На эти средства они покупали себе строительный материал, завозили его в поселок и с помощью собственных средств строили жилые дома. Несколько таких домов построили в Волочанке. Как правило, дом строили на две семьи. Такие дома взялись строить в Потапово и некоторых других поселках.

**В Потапово дом недостроен, но я знаю, что многодетная семья, взявшаяся за это дело, намерена довести дело до конца.**

- Со своей стороны хочу заверить, что администрация города всячески будет содействовать сельчанам в индивидуальном строительстве. Самая большая проблема - завезти в поселок строительный материал. Если в Потапово с этим делом проще - загрузил на баржу и отправил по Енисею, то в Волочанку, Усть-Авам и Хантайское Озеро строительный материал так не завезешь. Да и у людей не так много финансовых средств, чтобы сразу построить дом. В бюджете города тоже денег не хватает, но мы все же помогаем сельчанам с доставкой строительных материалов. Большую шефскую помощь в этом деле оказывает поселкам ГМК «Норильский никель», спасибо им за это! Так совместными усилиями пытаемся кое-что сделать.

К примеру, в поселке Усть-Авам после пожара дома сохранилось свайное поле, и три многодетных семьи, которые хотели бы в дальнейшем жить в этом доме, сами восстанавливают его. Здесь мы приложим все усилия, чтобы помочь с доставкой в поселок строительных материалов. Осенью, когда мы ездил в поселок и смотрели, как продвигается ремонт дома, люди уже до уровня окон возвели внутренний контур дома. В доме будут три трехкомнатные квартиры, и у каждой - отдельный выход. Далее для окончания работ потребуются цемент, кирпич, металлический уголок, пиломатериал для кровли, брус. Администрация города постарается приобрести все это и завезти в поселок по зимнику. Надеемся, что в ближайшие год-два будет принята программа по строительству малоэтажного жилья в поселках. Все, что от нас зависит, мы сделаем.

♦ Подготовила  
Ирина АПЛЕСНЕВА.  
Фото Игоря Куракина  
и Александра Супрунюка.



У горожан есть реальный шанс продать жилье без проблем.

страция города не вправе отказать от своих планов, и спекулируют этим, пытаясь «выбить» лучшее, по их мнению, жилье.

**Я так полагаю, комиссия выбирала лучшие из предложенных на конкурс квартир?**

- Естественно. Мы отклоняли жилье, требующее какого-либо ремонта, и приобретаем у горожан только те квартиры, которые были пригодны для проживания. А если кого-то не устраивает двор жилого дома и этаж - в этой части пусть рассудит суд. По закону, если гражданам предоставляется жилье, соответствующее всем техническим и санитарным нормам, они не

аварийных дома полностью отключим от коммуникаций. Кстати, 22 октября один дом, жильцы которого были полностью переселены в благоустроенное жилье, отключен от коммунальных сетей и законсервирован.

**Игорь Степанович, помните, была такая ситуация, когда семьи из поселка ТГЭ взялись вдруг разводиться. Не сказало ли это на итогах реализации программы?**

- Мы внимательно изучили правовую базу и, чтобы все расставить по своим местам, сделали запрос в краевую администрацию. И получили ответ, в котором указывалось, что краевая про-