

# Переселение в новую жизнь

По плану президента Путина капремонт жилья и переселение из ветхого жилья могут стать пятым национальным проектом. Роль новых депутатов в Госдуме от края возрастает

Чуть более года назад, во время командировки в Абанский район, глава территории с гордостью показывал журналистам четыре новых двухквартирных дома в Абане. В ту пору там заканчивали отделочные работы. Сегодня, рассматривая электронную презентацию района, я с удивлением увидела рядом с уже «знакомыми» домами новые. Крепкие, настоящие деревенские постройки. Свежевыструганные заборы окружают солидные подворья. Хватит места и для баньки, и для других надворных построек. Можно и коровник возвести - было бы желание.

## ИЗ КРАЕВОЙ КАЗНЫ

Постройки в Абане возвели в рамках краевой целевой программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья». Строили на паритетных началах: 75 процентов расходов - за счет краевой казны, 25 - из местного бюджета. Также краевые власти выделили средства на составление проектной документации. Впрочем, в ряде территорий доля краевого бюджета еще больше - до 95 процентов. Полностью строить социальное жилье на средства краевой казны невозможно. Противоречит нормам закона № 131. Согласно этому документу муниципальный жилой фонд находится в ведении местных властей. При строительстве социального жилья финансовое участие края будет ограничиваться метражом - 12 тысяч рублей на каждый метр социального дома. Это ограничение введено лишь в 2007 году. В программе же «Переселение из ветхого и аварийного жилья» краевые расходы не лимитированы.

## НОВЫЙ «ДОМ»

По инициативе президента создан Фонд содей-

ствия реформированию ЖКХ. Федеральные власти пообещали выделить 250 млрд. субъектам РФ на капремонт. По прогнозам, до 2012 года край может получить до 7 млрд. В этом году нам уже перечислили 318 млн. на капремонт и переселение из ветхого жилья. Кроме этого, 200 млн. сфере ЖКХ выделил край. В следующем году мы можем получить из федеральной казны еще 882 млн., плюс столько же заложили в краевой бюджет. Так что деньги есть. Тенденция наметилась положительная.

В Красноярском крае эта действительно насущная проблема начала решаться гораздо раньше. - Еще в 2002 году была сверстана и принята краевая целевая программа «Переселение из ветхого и аварийного жилья», - рассказывает начальник отдела стратегического планирования департамента строительства архитектуры администрации края Татьяна Васильевская. - Правда, в ту пору она не финансировалась в должном объеме. Тем не менее, уже тогда несколько домов

было построено, и люди выезжали из барачных в новые квартиры. В 2005 году, когда был принят новый Жилищный кодекс, в крае создали аналогичную программу переходного периода. В 2006 году губернатор обозначил основные приоритеты стратегии социального развития региона «4 Д», вылившиеся в ряд краевых целевых программ, среди которых была сформирована и сразу же начала воплощаться в жизнь КЦП «Дом».

Ключевыми моментами программы являются именно переселение граждан из ветхого и аварийного жилья и строительство социального жилья.

## ГЛАВНОЕ - УЧАСТИЕ

Сегодня в программе строительства жилья для переселения из ветхих и аварийных домов участвуют 34 муниципальных образований. В целом 46 процентов средств краевой целевой программы «Дом» идут именно на решение «ветхой» проблемы. В городах края в основном строятся многоквартирные дома, в сельской местности - двухквартирные. В течение трех лет в крае планируется переселить в новые жилища 4703 человека.

- Если сравнивать интенсивность работы по переселению граждан в Красноярском крае с соседними регионами, то мы занимаем лидирующую позицию вместе с Кемеровской обла-

стью, - рассказывает Татьяна Васильевская. - Остальные территории, входящие в состав СФО, отстают. Кстати, наличие и темпы реализации программ по переселению граждан из «вышедших из строя» домов стали одним из показателей, благодаря которому Красноярский край получил существенное финансирование из федерального фонда содействия реформированию ЖКХ.

- Мне особенно приятно, что программа по переселению из ветхого и аварийного жилья также действует в северных районах объединенного края, - говорит депутат Госдумы Раиса Кармазина. - Только администрация Дудинки в рамках реализации краевой целевой программы приобрела 21 квартиру. Вот на прошлой неделе ключи от двух однокомнатных и одной двухкомнатной квартир были вручены жителям поселка ТГЭ. В течение сентября пополнить список новоселов готовятся еще девять семей, проживающих в поселке.

По мнению Татьяны Васильевской, интенсивность строительства и приобретения жилья для «аварийщиков» во многом зависит от компетентности и управленческой инициативы местных властей.

- В тех районах, где главы хотят менять жизнь к лучшему, активно строится жилье по программе «Переселение из ветхого и аварийного жилья», - считает Татьяна Васильевская. - В

лидерах - Абанский, Дзержинский и Богучанский районы. Сегодня уже не та ситуация, когда можно списывать собственную бездеятельность на отсутствие средств в бюджете. Пропорции софинансирования краевой программы позволяют муниципальным властям, наконец, решить застаревшие жилищные проблемы при минимальном финансовом вложении. Но проявить деловую активность необходимо. Ведь в некоторых районах даже не знают, сколько процентов от общего жилого фонда является ветхим.

## СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ

Еще недавно жители глубинки сетовали на то, что в основном жилье строится в Красноярске. Диспропорция ввода новых жилых объектов была особо отмечена и в послании губернатора. Сегодня строительные показатели выравниваются. Если в 2006 году на территориях вводилось лишь 26% от общего нового жилья, то в 2008 году эта цифра вырастет до 40 процентов, то есть составит практически половину всех новых квадратных метров по краю.

- В Красноярске по определению всегда будет строиться больше домов, в том числе и по программе «Переселение из ветхого и аварийного жилья», - объясняет Татьяна Васильевская. - Дело тут не в столичном статусе. Именно в Красноярске находится 13 процентов от общего

объема ветхих домов по краю. Сельское строительство является для политики региона приоритетным. Об этом свидетельствуют и увеличение объема, и курс на ввод благоустроенных домов в глубинке. Если раньше на селе в рамках КЦП «Переселение из ветхого и аварийного жилья» возводились патриархальные деревенские постройки, то сейчас мы планируем строить дома со всеми удобствами. Наличие холодной воды, электричества будет обязательным - так же, как и благоустройство прилегающей территории, строительство удобных подъездных дорог. И это только начало. Думаю, в скором времени обязательными станут на селе и другие городские блага.

Баракы, доставшиеся нам как наследие советских времен, конечно же, должны были быть снесены десятки лет назад. Решение проблемы затянулось на слишком долгое время. За эти годы в аварийных домах выросли целые поколения. Сейчас новоселье для жителей домов «под снос» становится не просто мечтой всей жизни, а реальной перспективой. Правда, многое будет зависеть от того, кого мы выберем на предстоящих выборах в Государственную Думу. Потому что роль наших депутатов там - биться за интересы Красноярского края. В том числе за объемы нашего переселения.

♦ Юлия СТОГОВА.

## ТГЭ отправили... по этапу

В этом году новоселами станут полсотни дудинских семей

многогострададного поселка геофизиков, подводомственного Дудинке, краевая казна выделила 15 миллионов рублей. Городская казна тоже приняла участие в этом проекте на условиях софинансирования в размере 1,2 млн. рублей. Иначе краевой бюджет не дал бы ни копейки - таков закон. Причем, городская казна дала значительно больше того, что требовалось по условиям проекта.

По сообщению Игоря Лапекина, заместителя руководителя администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, на первом этапе конкурсных торгов от горожан поступило более 70 заявок, власти приобрели для переселенцев из ТГЭ 21 квартиру. Правда, не обошлось в этом деле без шероховатостей. Но если учесть, что программа такого рода - дело новое, то незначительные промахи по части согласования документов неизбежны. Как говорится, не ошибается тот, кто не работает.

По словам Игоря Степановича, городские власти постарались максимально в короткие сроки согласовать все моменты, чтобы не задерживать процесс переселения. Как ни странно, из первого этапа «выпали» две семьи, которые власти вынуждены переселять в судебном порядке. Люди отказываются переселяться по довольно странным причинам: одних не устраивает этаж, других - то ли двор дома, то ли вид из окна. По утверждению Игоря Лапекина, администрация города предоставила этим семьям квартиры, пригодные для проживания и соответствующие всем техническим и санитарным нормам. Теперь это дело рассудит суд.

Второй этап конкурса принес мэрии гораздо меньше предложений. Шесть квартир признали победителями, на них уже готовятся документы по переселению. По четырем квартирам конкурс не состоялся, поэтому админи-

страция купила жилье у единственных продавцов. Пока позволяет время, будут подыскиваться еще четыре квартиры для переселенцев. «Работа идет по плану, - заверил корреспондента газеты Лапекин. - До конца года мы сделаем все, что запланировали. Если кто-то пытается спекулировать на этой программе, надеюсь, что повысятся цены на жилье, - напрасно. Сейчас есть реальный шанс продать жилье по достойной цене и без проблем».

Часть средств, что была сэкономлена по результатам двух конкурсов, мэрия перенесла на третий этап торгов. И теперь объявлен конкурс еще на 12 благоустроенных квартир. Если все сложится удачно (а в администрации города в этом не сомневаются), к концу года 47 семей из поселка ТГЭ обретут благоустроенное жилье.

♦ Ирина АПЛЕСНЕВА.  
Фото Александра Супрунюка.



Такого массового переселения Дудинка не знала давно. Первый опыт такого рода, пожалуй, был проведен в начале двадцать первого столетия, когда городская администрация переселяла жителей из поселка нефтяников. На очереди стоял поселок геофизиков, называемый в простонародье поселком ТГЭ, с домами барачного типа.

Да вот беда: то ли к тому времени иссяк зазор у городской власти, то ли закончились деньги в казне - неизвестно. Но, так или иначе, в течение нескольких лет мэрия судилась и рядилась с прокуратурой, гражданами, руководством поселка геофизиков по поводу того, чьим должно быть аварийное жилье и кто его

должен содержать. Вышестоящие власти говорили, что этим вопросом должны заниматься городские власти. Последним брать на баланс такую обузу не хотелось, так как в срочном порядке следовало начинать переселение. Спорили до тех пор, пока Красноярье, Таймыр и Эвенкия не объединились и не изменился состав Город-

ского Собрания г. Дудинки. Тогда все встало на свои места. На Таймыре заработали краевые и федеральные программы. Городской власти, взявшей на себя ответственность за поселок ТГЭ и к началу 2007 года уже успевшей предоставить ряду жителей этого поселка новые квартиры, удалось интегрироваться в краевую программу «Дом». И оказалось, что проект по переселению из ветхого жилья вполне реален и жизнеспособен.

В течение этого года мы не раз упоминали, что на переселение жителей из